

Акт выполненных работ по дому ул. Калинина - 65, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

"29" 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Калинина, дом № 65. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Васильева О.А., являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу:: ул. Калинина, дом № 65.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 676 854,72руб.	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Оплачено 636 204,31руб.	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
Техническое обслуживание многоквартирного дома									
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2			2509,1	0,59	17764,43	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт			1	4577,89	4577,89	
3	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт			49	59,63	2921,87	
4	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	руб			1	32891,98	32891,98	
Итого по виду работ:									58156,17
Работы и услуги по содержанию общего имущества									
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома									
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню пл. до 1м2 толщ. 20 мм	61-2-7	1 м2			0,5	714,09	357,05	
2	Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов (без материала)	58-19-3	метр			4	287,98	1151,92	
3	Ремонт асфальтовых покрытий до 5м2 в одном месте	68-15-1	1 м2			1	759,09	759,09	
4	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место			10	131,31	1313,10	
5	Установка почтовых ящиков	10-01-059-01	шт			5	1659,87	8299,35	
Итого по виду работ:									11880,51
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			582	1,42	826,44	
2	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			892	1,04	927,68	
3	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир			44	189,50	8338,00	
4	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел			1	419,18	419,18	
5	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка			30	30,00	900,00	
6	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт			1	698,64	698,64	
Итого по виду работ:									12109,94
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии									
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2			2509,1	0,20	6021,84	
Итого по виду работ:									6021,84
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии									
Итого по виду работ:									0,00

Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)						
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)	1 м2	2509,1	5,03	151449,28	
<i>Итого по виду работ:</i>						151449,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада						0,00
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2	180	6,45	1161,00
2	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2	4	41,58	166,32
3	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий из бикроста б/у	58-7-1	1 м2	5	66,67	333,35
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	5	909,00	4545,00
5	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2	6	565,94	3395,64
<i>Итого по виду работ:</i>						9601,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1	Смена ручек скоб дверных	56-12-3	шт	2	174,67	349,34
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	6	307,43	1844,58
3	Установка наличников(с материалом)	56-27-1	метр	32,5	140,36	4561,70
<i>Итого по виду работ:</i>						6755,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
1	Смена патрона	67-11-1	шт	1	153,60	153,60
2	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-14-1	шт	2	1527,36	3054,72
3	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	3	1835,39	5506,17
4	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт	1	382,79	382,79
<i>Итого по виду работ:</i>						9097,28
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						0,00
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	1 м2	2509,1	4,70	141513,24	
<i>Итого по виду работ:</i>						141513,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						0,00
<i>Итого по виду работ:</i>						
Дезинсекция и дератизация						
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2	2509,1	0,18	5419,66
<i>Итого по виду работ:</i>						5419,66
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2	2509,1	1,34	40346,33
<i>Итого по виду работ:</i>						40346,33
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Р-ты по устр-ю мелких повр-й, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элем-в общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	20	198,84	3976,80
2	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	6	421,98	2531,88
3	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	2	307,40	614,80
4	Смена электролампочки	67-5-1	шт	8	39,51	316,08
5	Смена энергосберегающей лампочки	67-5-1	шт	1	224,99	224,99
6	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	1	282,98	282,98
7	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3	0,1	9150,94	915,09
8	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	2	95,81	191,62
9	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
10	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт	3	978,10	2934,30
11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	9	243,13	2188,17
12	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	3	388,95	1166,85
13	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	2	118,29	236,58
-	Стакан под кран Маевского	-	шт	1	32,16	32,16
-	Муфта стальная	-	шт	1	14,92	14,92
14	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	4	85,91	343,64
15	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	1	292,67	292,67
16	Коронация дерева с АГП	калькуляция	шт	8	2298,65	18389,20

17	Спиловка дерева с АГП							
18	Смена полотенцесушителя	калькуляция	шт		5	3378,11	16890,55	
19	Установка хомута	65-6-20	шт		3	1803,71	5411,13	
-	болт Б4-Б6-М8	калькуляция	шт		2	436,78	873,56	
-	Опора ПП							
-	Гайка			шт	1	2,25	2,25	
20	Смена светодиодной лампочки			шт	1	1,00	1,00	
-	Лампа светодиодная	67-5-1	шт		1	0,81	0,81	
21	Смена гибкой подводки				4	153,06	612,24	
22	Ремонт деревянных ограждений деревьев	65-6-10	шт		3	121,10	363,30	
23	Смена кран-буксы	калькуляция	шт		6	266,53	1599,18	
24	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт		1	237,06	237,06	
25	Монтаж выключателя, розетки б/у	калькуляция	шт		7	119,21	834,47	
26	Переподключение светильника,выключателей, розеток	08-03-591-01	шт		2509,1	2,67	6699,30	
27	Изготовление и монтаж упора на дверь	калькуляция	шт		1	140,84	140,84	
28	Изготовление и установка ограждений на саженцы	калькуляция	шт		1	315,83	315,83	
29	Ревизия гребенки	калькуляция	шт		1	303,52	303,52	
30	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт		4	2069,29	8277,16	
31	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт		1	335,35	335,35	
-	Отвод стальной	калькуляция	шт		1	115,51	115,51	
32	Ремонт водопроводного крана				1	2475,07	2475,07	
33	демонтаж подвески металлической качели	калькуляция	шт	шт	1	31,45	31,45	
		калькуляция	шт		2	192,27	384,54	
					2	419,18	838,36	
	Итого по виду работ:						81711,04	
	Техническое обслуживание многоквартирного дома							
	Техн-е обл-е внутрим-х инж-х систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерит-х приб-в, общедом-х приб-в учета, контроль парам-в теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48	
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48	
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		7	164,73	1153,11	
4	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		7	217,28	1520,96	
5	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт		1	268,28	268,28	
6	Прочистка канализации дворовой	калькуляция	шт		2	304,23	608,46	
7	Промывка труб центрального отопления	65-10-2	метр					
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1190	10,06	11971,40	
9	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	16-07-005-2	метр		1190	20,68	24609,20	
		калькуляция	шт		1	279,46	279,46	
	Итого по виду работ:						49129,83	
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)						
		Акт выполненных работ	1 м2		2509,1	0,14	4215,29	
	Итого по виду работ:						4215,29	
	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
	Итого по виду работ:							
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)						0,00	
	Итого по виду работ:							
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения						0,00	
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		30	155,08	4652,40	
-	Отвод стальной			шт	1	31,45	31,45	
2	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		30	369,02	11070,60	
-	Отвод стальной			шт	12	31,45	377,40	
-	Муфта стальная			шт	12	31,45	377,40	
3	Смена стальных труб Д/у32 мм			шт	1	14,92	14,92	
4	Прочистка канализации внутренней	65-9-4	метр		1	612,47	612,47	
5	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-10-1	метр		4	94,97	379,88	
6	Демонтаж радиаторов	65-8-2	метр		2	704,59	1409,18	
7	Монтаж радиаторов (без стоимости)	65-19-1	шт		2	308,80	617,60	
8	Смена сгонов д/у до 32мм	18-03-001-01	квт		1,716	243,26	417,43	
-	заглушка стальная д/у 15	65-16-2	шт		3	199,70	599,10	
9	Смена манжета резинового 130*110			шт	1	24,40	24,40	
10	Смена ст. труб на полипропиленовые Д/у 20 мм (без фасонных част.)	65-6-6	шт		2	293,13	586,26	
-	Уголок ПП	65-9-11	метр		0	569,20	0,00	
				шт	2	15,15	30,30	

11	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	3	456,81	1370,43
12	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр	0,5	439,90	219,95
13	Смена водомера (без стоимости)	65-6-21	шт	1	742,84	742,84
<i>Итого по виду работ:</i>						23534,01
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						0,00
<i>Итого по виду работ:</i>						0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме						0,00
<i>Итого по виду работ:</i>						0,00
						57948,42
Непредвиденные работы						668889,76
<i>Итого по дому:</i>						

2. Всего период за Январь- Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 668 889,76руб.

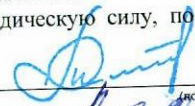
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 65, ул. Калинина Васильев О.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)